



Fläche für die Forstwirtschaft

Fläche für die Land- und Forstwirtschaft

FESTSETZUNGEN IN ORANGER FARBE  
ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN GEM.  
BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG  
VOM 23.3.1974

ZEICHNERKLÄRUNG:  
GÜLTIGKEITSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES  
KINDERSPIELPLATZ  
BAUGRENZEN  
GESTRICHENE BAUGRENZEN  
FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN  
ENNEPITAL DEN 6.4.1971

STADTBAUAMT  
Hagemann  
STADT BAUDIREKTOR

FESTSETZUNGEN IN BLAUER FARBE  
ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN GEM.  
BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG  
VOM 11.11.1971

ZEICHNERKLÄRUNG:  
BAUGRENZE  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG  
ZUORDNUNG VON GARAGEN  
ZUORDNUNG VON GESCHÄFTSSTELLPLÄTZEN  
GESTRICHENE BAUGRENZEN  
GESTRICHENE ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG  
GESTRICHENE ZUGRUND DER GGg BZW. GSg  
FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN  
ENNEPITAL DEN 14.12.1971

STADTBAUAMT  
Hagemann  
STADT BAUDIREKTOR

FESTSETZUNGEN IN LILA FARBE  
ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN GEM.  
BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG  
VOM 29.1972

FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN  
ENNEPITAL DEN 3.1.1973

STADTBAUAMT  
Hagemann  
STADT BAUDIREKTOR

FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN  
ENNEPITAL DEN 23.3.1974

STADTBAUAMT  
Hagemann  
STADT BAUDIREKTOR

FÜR DIE RICHTIGKEIT DER ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN  
ENNEPITAL DEN 3.1.1973

STADTBAUAMT  
Hagemann  
STADT BAUDIREKTOR

In dem so kenntlich gemachten Bereich ist dieser Bebauungsplan durch die 1. Änderung (rechtsverbindlich ab 06.07.1989) ersetzt worden.

**STADT ENNEPITAL**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 4**  
**„NEUENLANDE“ - NEUAUFSTELLUNG -**

GEMARKUNG ENNEPITAL FLUR 30u32  
Maßstab 1:500

GESETZESBESONDERHEITEN  
BUNDESBAUGESETZ (B.BauG) VOM 20.01.1970 (S. 20)  
BAUUNGSVERORDNUNG (BauVO) VOM 20.01.1970 (S. 21)  
Ländergesetz über die Bauleistungsleistungen (L.BauleistG) VOM 20.01.1970 (S. 22)  
Ländergesetz über die Bauleistungsleistungen (L.BauleistG) VOM 20.01.1970 (S. 23)  
Ländergesetz über die Bauleistungsleistungen (L.BauleistG) VOM 20.01.1970 (S. 24)  
Ländergesetz über die Bauleistungsleistungen (L.BauleistG) VOM 20.01.1970 (S. 25)

ZEICHNERKLÄRUNG  
BESTANDSDARSTELLUNG  
nach dem Flurkataster (Flurkataster d. M. Nr. 17/1935) und der Zeichnerbeschriftung (Rd. Erl. d. M. Landespl. Wohnungsbau d. M. Nr. 17/1935, v. 18.8.1935)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
NR. 1 BÜROGESCHÄFTS- UND WERKSTÄTTEN-GEBÄUDE  
NR. 2 WOHNGEBIET  
NR. 3 BÜROGESCHÄFTS- UND WERKSTÄTTEN-GEBÄUDE  
NR. 4 ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
NR. 5 WOHNGEBIET  
NR. 6 BÜROGESCHÄFTS- UND WERKSTÄTTEN-GEBÄUDE  
NR. 7 WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE  
GRUNDGESAMHEITEN  
GESCHOSSFLÄCHENZAHLE  
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
GESCHLOSSENE BAUWEISE

STRASSENVERKEHR  
BAULINIE  
BAUGRENZE  
VERKEHRSPFLÄCHEN  
STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN  
ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE  
PRIVATE VERKEHRSPFLÄCHEN  
STRASSENABGRENZUNGSLINIE

SOZIOLEBENS- UND FREIZEITNUTZUNG  
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE  
FLÄCHEN FÜR GARAGEN  
STELLPLÄTZE  
GARAGEN  
GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE  
GEMEINSCHAFTSGARAGEN  
VIELFACH- UND VIELFACH-RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNGEN

UMWELTSTATION  
GRENZE DES RAUMLICHEN BEWÄHRUNGSEBENS  
FLÄCHEN  
SATTELBOGEN  
DACHRICHTUNG  
FIRSTRICHTUNG  
KLEINERSTELLPLÄTZE  
EINZELSTÄNDLICHE UNTERSCHIEDLICHE AN DER TALLENDE ZULÄSSIG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN  
VERBANDSGRÜNTFLÄCHE  
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET  
MÖGLICHE FLURSTÜCKTEILUNGEN

ES WIRD BESONNEN DAS DIESE DARSTELLUNG DER GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE, GARAGEN UND VERKEHRSPFLÄCHEN NUR EINEN ANDEUTENDEN CHARAKTER HAT UND KEINE VERBUNDENHEIT MIT DEN VERBUNDENEN PLANEN TRÄGT.

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE FÜR DEN ENNEPITALER FLUR 30u32 UND 32u31 VOM 24.3.1974 VOM STADTBAUAMT ENNEPITAL VORBEREITET UND VOM 23.3.1974 VOM STADTVERTRETUNG ENNEPITAL BESCHLOSSEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE FÜR DEN ENNEPITALER FLUR 30u32 UND 32u31 VOM 24.3.1974 VOM STADTBAUAMT ENNEPITAL VORBEREITET UND VOM 23.3.1974 VOM STADTVERTRETUNG ENNEPITAL BESCHLOSSEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE FÜR DEN ENNEPITALER FLUR 30u32 UND 32u31 VOM 24.3.1974 VOM STADTBAUAMT ENNEPITAL VORBEREITET UND VOM 23.3.1974 VOM STADTVERTRETUNG ENNEPITAL BESCHLOSSEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE FÜR DEN ENNEPITALER FLUR 30u32 UND 32u31 VOM 24.3.1974 VOM STADTBAUAMT ENNEPITAL VORBEREITET UND VOM 23.3.1974 VOM STADTVERTRETUNG ENNEPITAL BESCHLOSSEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE FÜR DEN ENNEPITALER FLUR 30u32 UND 32u31 VOM 24.3.1974 VOM STADTBAUAMT ENNEPITAL VORBEREITET UND VOM 23.3.1974 VOM STADTVERTRETUNG ENNEPITAL BESCHLOSSEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE FÜR DEN ENNEPITALER FLUR 30u32 UND 32u31 VOM 24.3.1974 VOM STADTBAUAMT ENNEPITAL VORBEREITET UND VOM 23.3.1974 VOM STADTVERTRETUNG ENNEPITAL BESCHLOSSEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE FÜR DEN ENNEPITALER FLUR 30u32 UND 32u31 VOM 24.3.1974 VOM STADTBAUAMT ENNEPITAL VORBEREITET UND VOM 23.3.1974 VOM STADTVERTRETUNG ENNEPITAL BESCHLOSSEN.