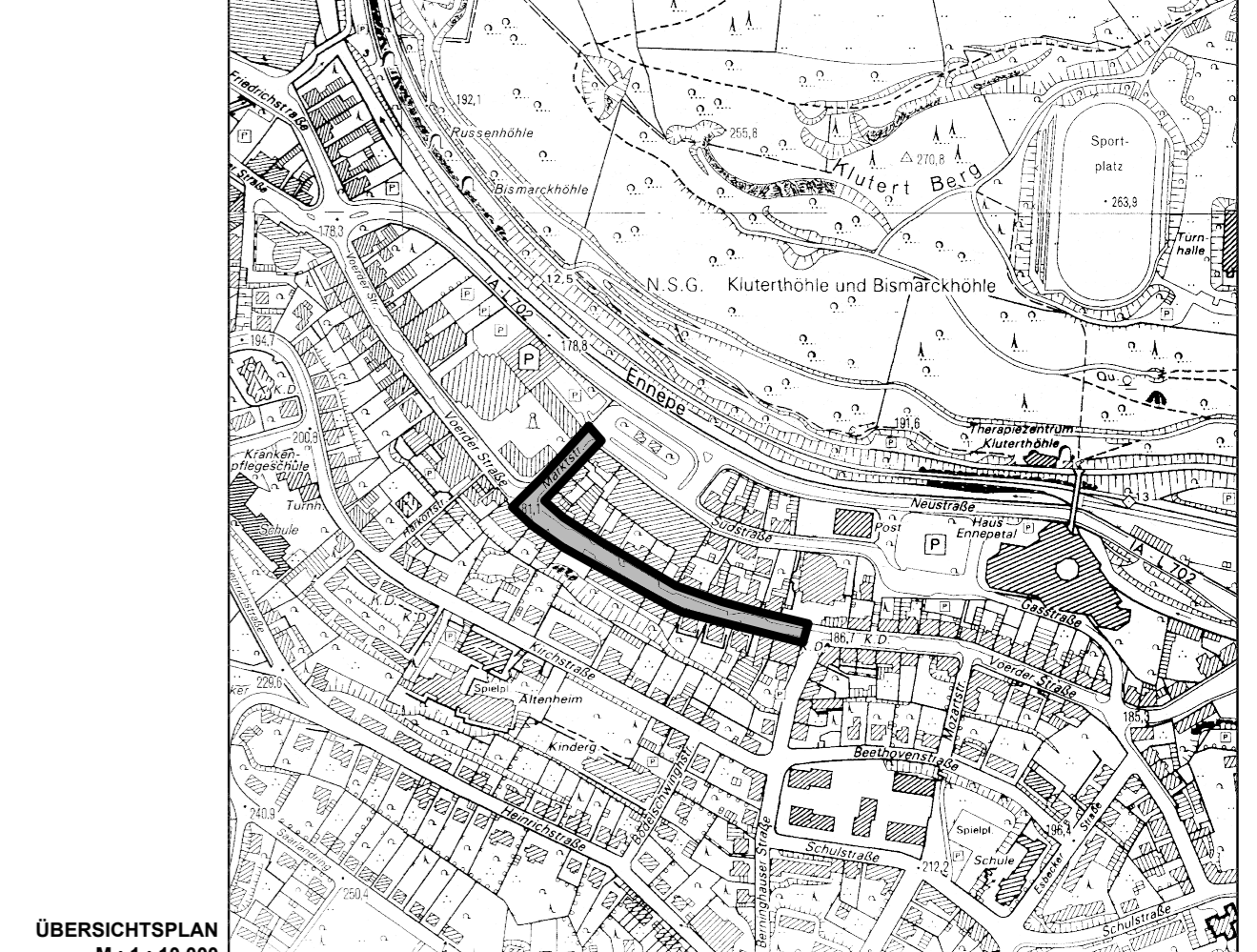





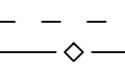
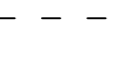




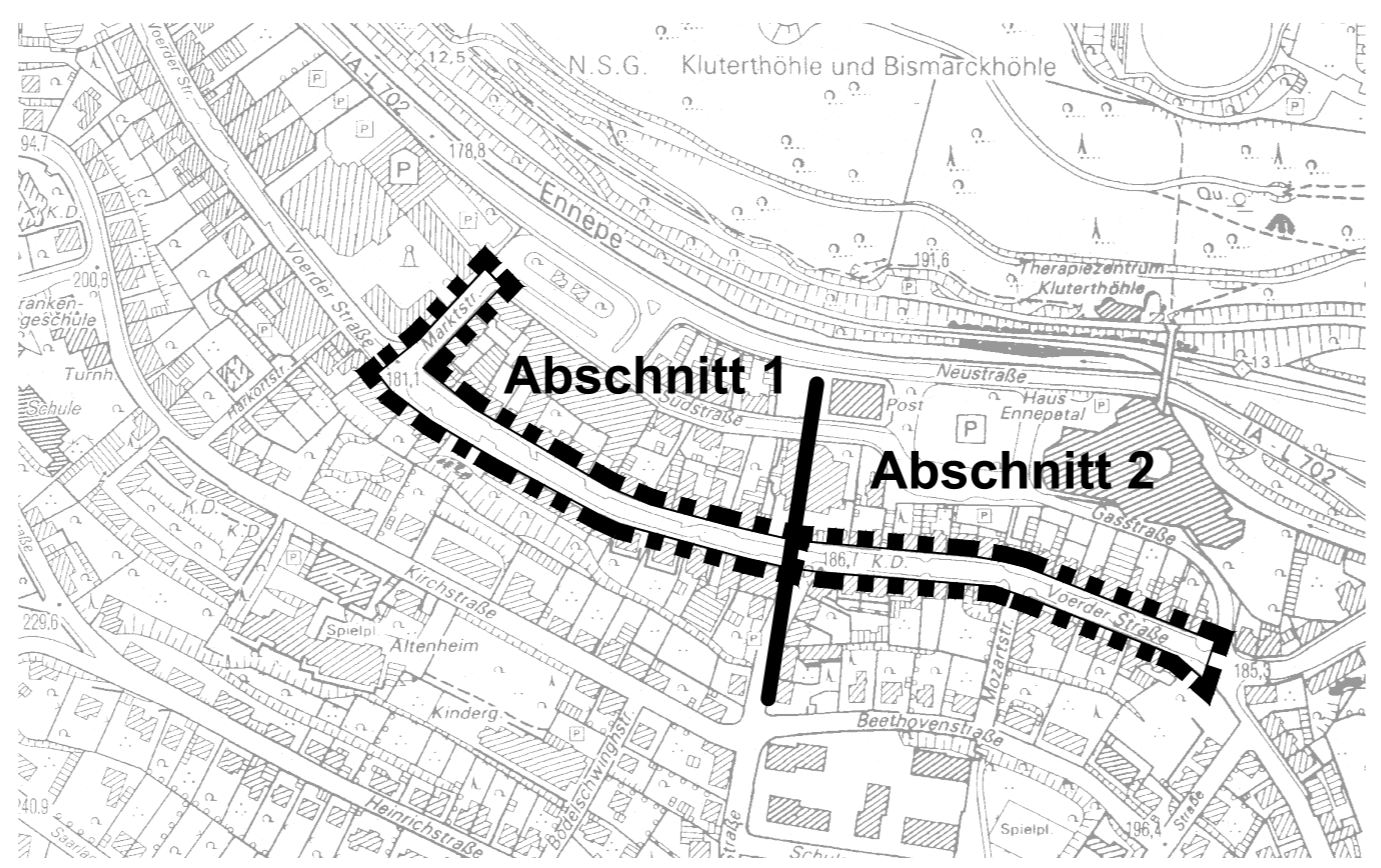
<p>Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Der Rat der Stadt Ennepetal hat am 12.09.2002 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 15 "Stadtkern Ennepetal-Milspe" zu ändern. Dieser Beschluss ist am 19.09.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Ennepetal, den 15.03.2005</p> <p>gez. Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 12.09.2002 in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 30.09.2002 bis einschließlich 30.10.2002 zu jedermanns Einsicht durchgeführt.</p> <p>Ennepetal, den 15.03.2005</p> <p>gez. Bürgermeister</p>						
<p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)</p> <p>Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde am 19.09.2002 gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingeleitet.</p> <p>Ennepetal, den 15.03.2005</p> <p>gez. Bürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfs und der Begründung wurde vom Rat der Stadt Ennepetal am 27.05.2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.06.2004 bis einschließlich 21.07.2004 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Ennepetal, den 15.03.2005</p> <p>gez. Bürgermeister</p>						
<p>Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Rat der Stadt Ennepetal am 18.11.2004 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Ennepetal, den 15.03.2005</p> <p>gez. Bürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit den Hinweisen auf die §§ 39-42 und § 215 BauGB sowie § 7 GO NW am 29.11.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden und liegt einschließlich seiner Begründung im Fachbereich 5 (Planung) der Stadt Ennepetal während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.</p> <p>Ennepetal, den 15.03.2005</p> <p>gez. Bürgermeister</p>						
<p>Planzeichenverordnung (§ 1 PlanzV)</p> <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.</p> <p>Ennepetal, den 15.03.2005</p> <p>gez. Bürgermeister</p>	<p>Geometrische Eindeutigkeit</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Ennepetal, den 21.02.2005</p> <p>gez. ÖBVI</p>						
<p>Aufgestellt :</p> <p>Ennepetal, den 15.03.2005</p> <table border="0"> <tr> <td>Fachbereich Bauwesen</td> <td>Produktbereich Planung</td> <td>Sachbearbeiter</td> </tr> <tr> <td>gez. Bürgermeister</td> <td>gez. (Höhl)</td> <td>gez. (Spelsberg)</td> </tr> </table>		Fachbereich Bauwesen	Produktbereich Planung	Sachbearbeiter	gez. Bürgermeister	gez. (Höhl)	gez. (Spelsberg)
Fachbereich Bauwesen	Produktbereich Planung	Sachbearbeiter					
gez. Bürgermeister	gez. (Höhl)	gez. (Spelsberg)					

 **stadt ennepetal**



Festsetzungen

- | | |
|---|---|
| <p>1. Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none">  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  Zweckbestimmung: Fußgängerbereich  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | <p>3. Nachrichtliche Übernahme</p> <ul style="list-style-type: none">  Hauptversorgungsleitungen - unterirdisch  (Ferngasleitungen mit Schutzstreifen) |
| <p>2. Sonstige Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none">  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne  Geltungsbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Stadtkern Ennepetal-Milspe" | |



- Gesetzesgrundlagen**
- Baugesetzbuch** (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12. Februar 1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO)** vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung - (Planz. V. vom 18.12.1990 BGBl. I 1991 S. 58)**
 - Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666, SGV. NW. 2023), zuletzt geändert am 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 167 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2304)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW)** vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), geändert am 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439)