



STADT ENNEPETAL

Begründung zum **Bebauungsplan**
Nr. 11 "Häufgen"
2. vereinfachte Änderung

G l i e d e r u n g
=====

1. Ziele und Gründe der Bebauungsplanänderung
2. Bestehende Rechtsverhältnisse
3. Erläuterung zum Inhalt der Bebauungsplanänderung
4. Ver- und Entsorgung
5. Strukturdaten

1. Ziele und Gründe der Bebauungsplanänderung

Ziel dieser Bebauungsplanänderung ist es , eine im Bebauungsplan zusätzlich gebaute Verkehrsfläche der vorhandenen Situation entsprechend auszuweisen. Durch die Ansiedlung mehrerer kleinerer Gewerbebetriebe auf einem großen Grundstück ergab sich die Notwendigkeit, über den vorhandenen Wendepplatz der Gewerbestraße hinaus die rückwärtigen Firmen an die öffentliche Verkehrsfläche anzuschließen.

2. Bestehende Rechtsverhältnisse

Die als öffentliche Verkehrsfläche ausgebaute Zuwegung zu den rückwärtigen Anliegern ist im Bebauungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen. Hier muß aus Gründen der Rechtssicherheit, nicht zuletzt auch in Bezug auf die Erschließungskosten, eine Änderung erfolgen.

3. Erläuterung zum Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der räumliche Geltungsbereich dieser Änderung beschränkt sich auf die in der Örtlichkeit vorhandene Wegefläche zur Erschließung des Rückraumes, für welche bisher Gewerbegebiet festgesetzt war. Diese Wegefläche ist in öffentlicher Hand. Hier soll eine Änderung von Gewerbegebiet in öffentliche Verkehrsfläche erfolgen. Der komplette Ausbau ist bereits erfolgt.

. . .

4. Ver- und Entsorgung

Der Weg ist Bestandteil der Gewerbestraße, welche an die Loher Straße als Ost-West-Achse der Stadt Ennepetal anschließt und einen Verbund mit dem überregionalen Verkehrsnetz eingeht. In dem fertiggestellten Erschließungsweg liegen alle erforderlichen Versorgungsleitungen der AVU sowie der Bundespost und ein Entwässerungskanal. Die Müllentsorgung der Anlieger erfolgt, soweit sie nicht die gewerbliche Entsorgung betrifft, durch einen Vertragsunternehmer im Auftrag der Stadt Ennepetal. Da der Ausbau der Verkehrsfläche bereits vollzogen ist, fällt kein Bodenaushub an.

5. Strukturdaten

Größe des Plangebietes

Flurstück 204 = 360 qm

Flurstück 389 = 5 qm

Gesamtgröße = 365 qm

=====

Bisherige Ausweisung Gewerbegebiet

Geplante Ausweisung öffentliche Verkehrsfläche

Aufgestellt im Baudezernat der

der Stadt Ennepetal

Amt 61/63

- Planungsabteilung -

im Juni 1991

