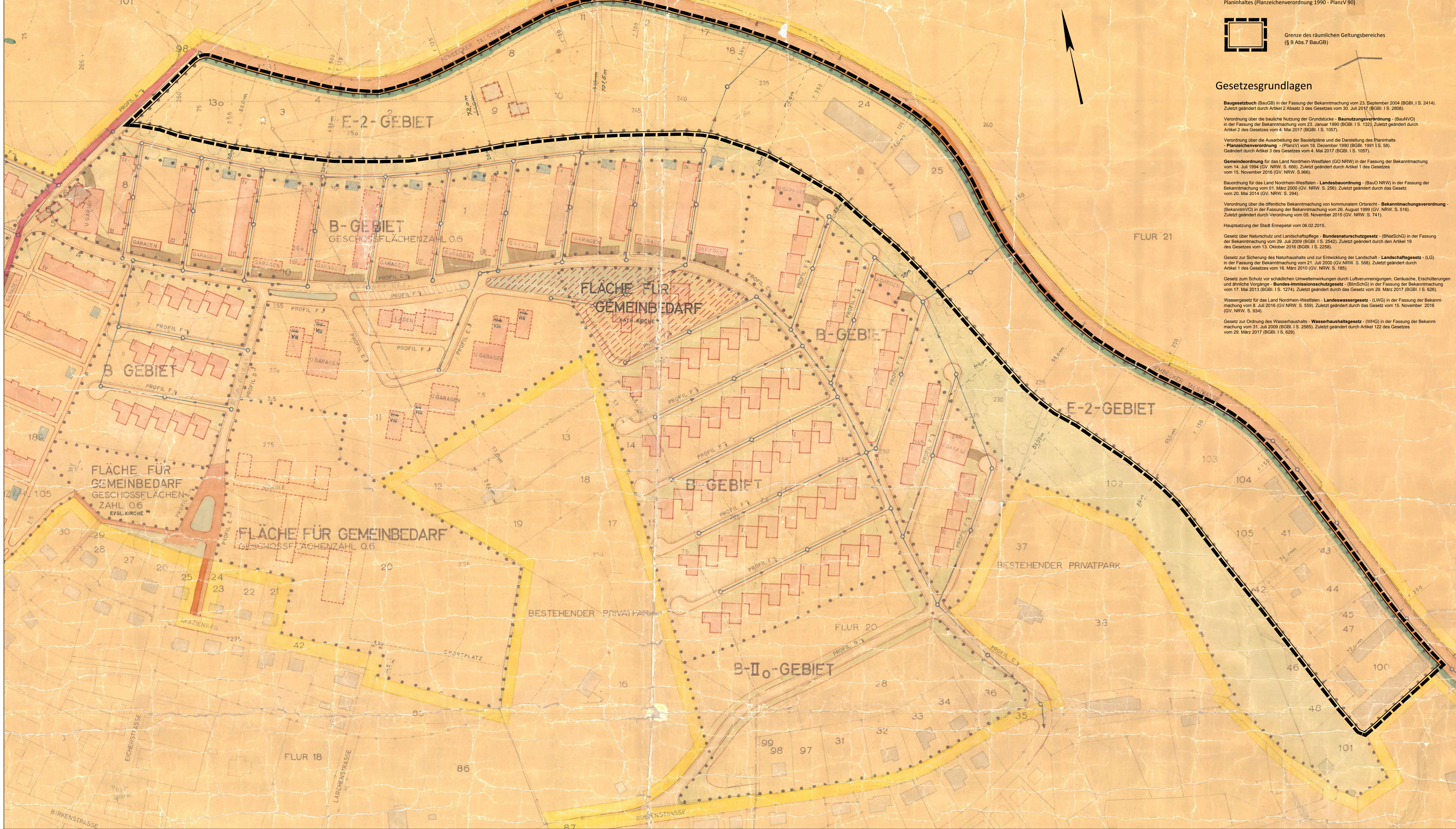


**Bebauungsplanzeichnung**



**Zeichnerische Festsetzungen**

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Gesetzesgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414). Zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 30. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - **Baunutzungsverordnung - (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - **Planzeicherverordnung - (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 98). Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 669). Zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294).

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2009 (GV. NRW. S. 256). Zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294).

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ordnungsrecht - **Bekanntmachungsverordnung - (BekanntV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516). Zuletzt geändert durch Verordnung vom 05. November 2016 (GV. NRW. S. 741).

Hauptsatzung der Stadt Ennepetal vom 06.02.2015.

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542). Zuletzt geändert durch den Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2266).

**Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft - Landschaftsgesetz - (LG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568). Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2010 (GV. NRW. S. 186).

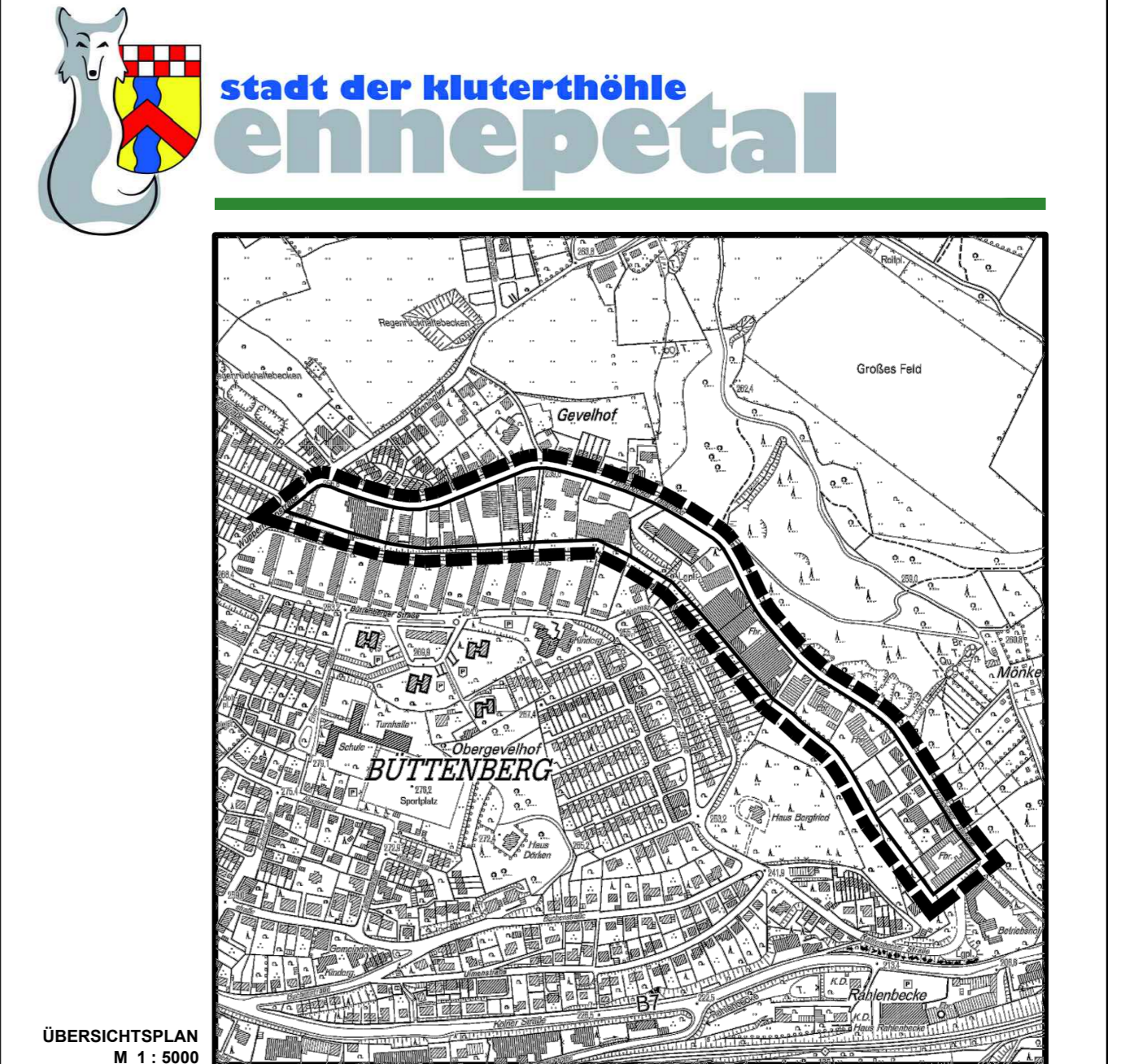
**Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge - Bundesimmissionsschutzgesetz - (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2002 (BGBl. I S. 1274). Zuletzt geändert durch das Gesetz vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 620).

**Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen - Landeswassergesetz - (LWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 569). Zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 844).

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts - Wasserhaushaltsgesetz - (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2265). Zuletzt geändert durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 629).

**Verfahrensvermerke**

<b>Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)</b>	<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)</b>
Der Rat der Stadt Ennepetal hat am 28.01.2016 hat Teil-aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 "Am Büttenberg" für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Februar 2018 hat in der Zeit vom 22.02.2018 bis 22.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Februar 2018 hat in der Zeit vom 22.02.2018 bis 22.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
Ennepetal, 05.10.2018 gzt. Inke Heymann Bürgermeisterin	Ennepetal, 05.10.2018 gzt. Inke Heymann Bürgermeisterin
<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)</b>	<b>Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)</b>
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Februar 2018 hat in der Zeit vom 22.02.2018 bis 22.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.	Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.06.2018 bis 04.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
Ennepetal, 05.10.2018 gzt. Inke Heymann Bürgermeisterin	Ennepetal, 05.10.2018 gzt. Inke Heymann Bürgermeisterin
<b>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)</b>	<b>Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)</b>
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.06.2018 bis 04.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.	Der Rat der Stadt Ennepetal hat am 30.09.2018 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom September 2018 als Satzung beschlossen.
Ennepetal, 05.10.2018 gzt. Inke Heymann Bürgermeisterin	Ennepetal, 05.10.2018 gzt. Inke Heymann Bürgermeisterin
<b>Planzeicherverordnung (§ 1 PlanzV)</b>	<b>Geometrische Eindeutigkeit</b>
Die Planzeichnung entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung.	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Ennepetal,	Ennepetal,
Ovvi	Ovvi
<b>Ausfertigung</b>	<b>Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)</b>
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde am 17.11.2018 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 04.06.2018 bis 04.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.	Der Entwurf des Bebauungsplans wurde am 17.11.2018 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 04.06.2018 bis 04.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Ennepetal, 05.10.2018 gzt. Inke Heymann Bürgermeisterin	Ennepetal, 19.11.2018 gzt. Inke Heymann Bürgermeisterin



**BEBAUUNGSPLAN NR. 1**  
**" Am Büttenberg "**  
**Teilaufhebung**

**Fb 2 - Bürgerdienste u. Stadtentwicklung M 1 : 1000 September 2018**