

PRÄAMBEL

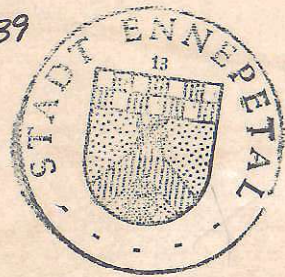
GESETZESGRUNDLAGEN:

- §§ 2 BIS 4 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGBl I S. 2191) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 12.12.1986 (BGBl I S. 2253)
- SOWIE DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BaunVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG DER NEUFASSUNG VOM 15.09.1977 (BGBl I S. 1763) ZULETZT GEÄNDERT AM 19.12.86 (BGBl. I S.2665)
- UND DIE VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES -PLANZEICHENVERORDNUNG- (Planz V VOM 30.07.1981 BGBl I S. 833)
- FERNER § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER NEUFASSUNG VOM 13.08.1984 (GV NW S. 942) ZULETZT GEÄNDERT AM 06.10.87 (GV NW S.942)
- HINWEIS: FÜR FESTSETZUNGEN AUSSERHALB DES ÄNDERUNGSBEREICHES GILT DIE GESETZGEBUNG VOM STAND 1974

DER RAT DER STADT ENNEPETAL HAT IN SEINER ÖFFENTLICHEN SITZUNG AM 23.02.1989 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 NEUENLANDE, 1. ÄNDERUNG (vereinfachte Änderung) GEMÄSS § 2 ABS. 1 BauGB BESCHLOSSEN

ENNEPETAL, DEN 21.06.1989
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG

Köster
(KÖSTER)
BEIGEORDNETER



DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BauGB WURDE AM DURCHFÜHRT

ENNEPETAL, DEN
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG

(KÖSTER)
BEIGEORDNETER

DER RAT DER STADT ENNEPETAL HAT IN SEINER ÖFFENTLICHEN SITZUNG AM GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS NR. 4 NEUENLANDE, 1. ÄNDERUNG (vereinfachte Änderung) EINSCHLIESSLICH DER ZUGEHÖRIGEN BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN

ENNEPETAL, DEN
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG

(KÖSTER)
BEIGEORDNETER

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE ZUGEHÖRIGE BEGRÜNDUNG HABEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM BIS ZUM EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

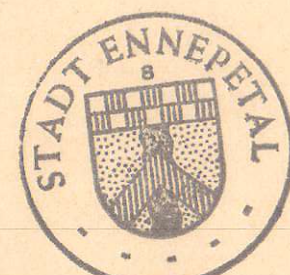
ENNEPETAL, DEN
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG

(KÖSTER)
BEIGEORDNETER

DER RAT DER STADT ENNEPETAL HAT IN SEINER ÖFFENTLICHEN SITZUNG AM 15.06.1989 GEMÄSS § 10 BauGB DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 NEUENLANDE, 1. ÄNDERUNG (vereinfachte Änderung) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

ENNEPETAL, DEN 21.06.1989

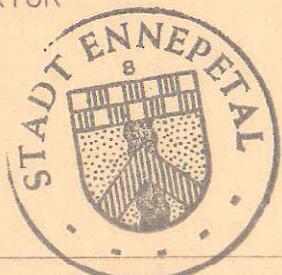
Aug. Pönn
BÜRGERMEISTER



ZU DIESEM BEBAUUNGSPLANVERFAHREN IST DAS ANZEIGEVERFAHREN GEMÄSS § 11 ABS. 3 BauGB DURCHFÜHRT WORDEN

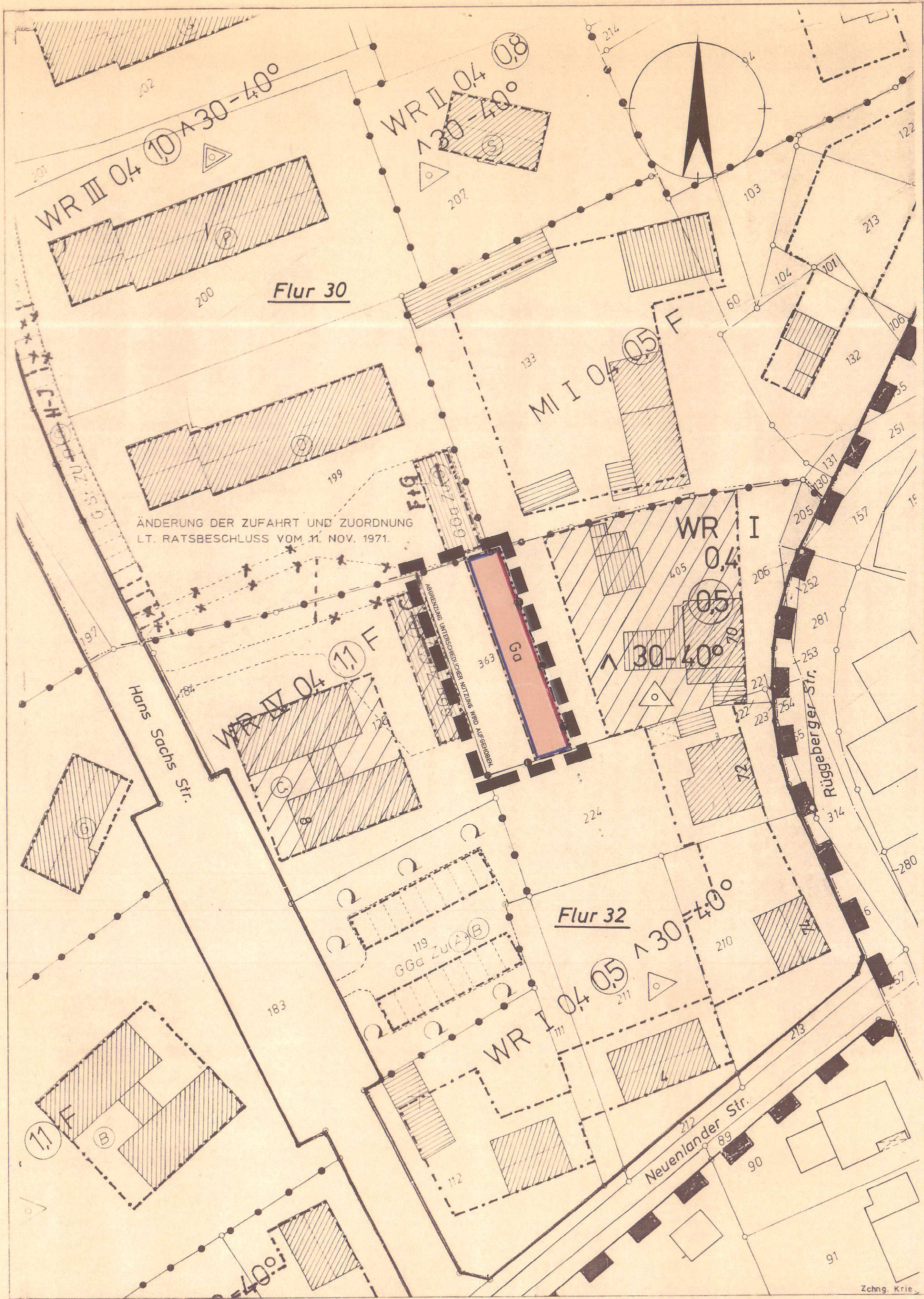
ENNEPETAL, DEN 24.02.1992
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG

(KÖSTER)
BEIGEORDNETER



DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BauGB MIT VERFÜGUNG VOM AZ. GENEHMIGT WORDEN.

ARNESBERG, DEN
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT



ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR REINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

IV ZAHL DER VOLLGESOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

1,1 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

○ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

— BAUGRENZE

— BAULINIE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

Ga GARAGEN

■ RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG (VEREINFACHTE ÄNDERUNG) DES B.-PLANES NR. 4, NEUENLANDE

● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

(gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 81 Abs. 1 BauNVO)

F FLACHDACH

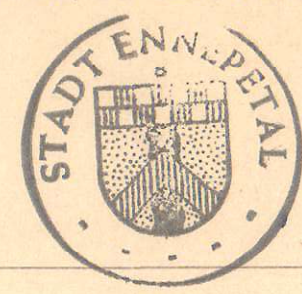
^ 30° - 40° SATTELDACH

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

■ RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES B.-PLANES NR. 4, NEUENLANDE.

DIESER BEBAUUNGSPLAN NR. 4, NEUENLANDE, 1. ÄNDERUNG (vereinf. Änd.) IST GEMÄSS § 12 BauGB MIT DEN HINWEISEN AUF DAS ANZEIGEVERFAHREN GEMÄSS § 11 ABS. 3 BauGB, AUF DIE §§ 39 - 42 UND 215 BauGB SOWIE § 4 ABS. 6 GO NW AM 06.07.1989 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DER VORSTEHENDE BEBAUUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG LIEGT IM BAUDEZERNAT DER STADT ENNEPETAL, HEINRICHSTRASSE 20a 5828 ENNEPETAL, ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREIT.

Aug. Pönn
BÜRGERMEISTER



ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG IST UND EINE EINDEUTIGE GEOMETRISCHE FESTLE- GUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG ERMÖGLICHT

ENNEPETAL, DEN 23.06.1989

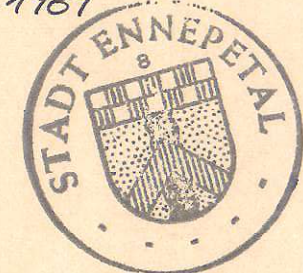


H. Nitecho

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DER VERORD- NUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG VON BAULEITPLÄNEN SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES

ENNEPETAL, DEN 21.06.1989

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
Köster
(KÖSTER)
BEIGEORDNETER



AUFGESTELLT: 05.01.1989

ENNEPETAL, DEN

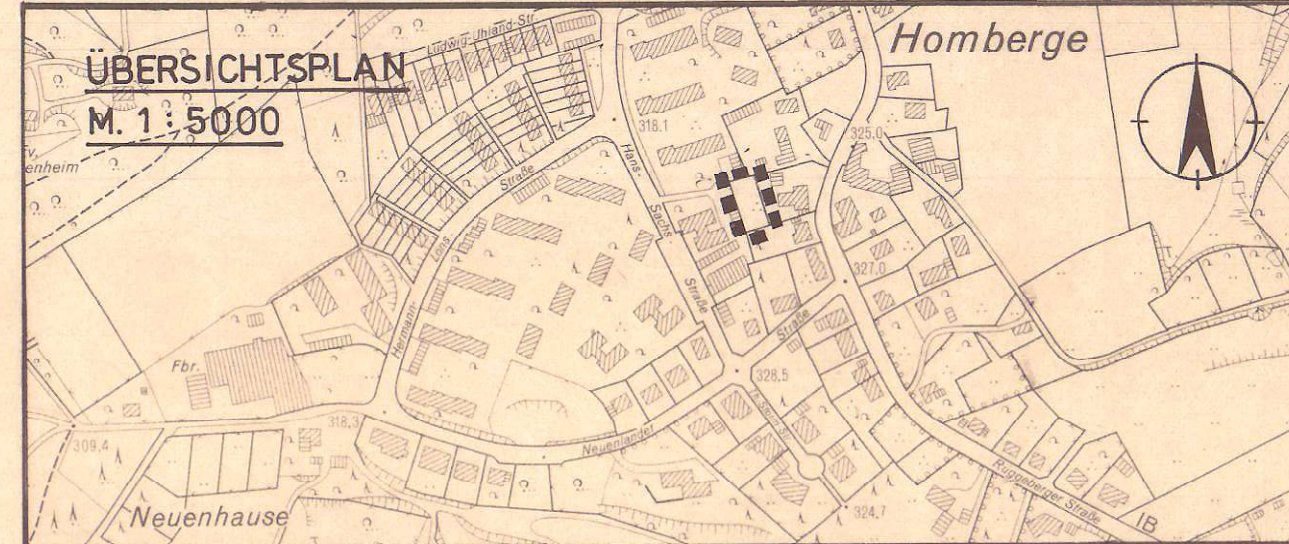
BAUDEZERNAT

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG

Köster
(KÖSTER)
BEIGEORDNETER

STADTPLANUNGSAMT
IM AUFTRAG

Schulte
(SCHULTE)



**STADT ENNEPETAL
BEBAUUNGSPLAN NR. 4
NEUENLANDE**

1. ÄNDERUNG (vereinfachte Änderung)

GEMARKUNG ENNEPETAL
FLUR 32
M. 1:500

AUSFERTIGUNG