In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 4. Änderung ersetzt worden.

In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 2. Änderung ersetzt worden.

In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 4. Änderung ersetzt worden.

In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 4. Änderung ersetzt worden.

In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 3. Änderung ersetzt worden.

In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 3. Änderung ersetzt worden.

In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 6. Änderung ersetzt worden.

In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 7. Änderung ersetzt worden.

In dem so [redacted] kenntlich gemachten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 1 durch die 2. Änderung ersetzt worden.

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 1

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1

Textliche Festsetzungen

Gemäß § 9 (4) BauGB i.V. mit § 86 (4) BauO NRW

- wird im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1 - 10. Änderung als zulässige Dachform "Satteldach" mit einer Dachneigung von 35° festgesetzt
- wird im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1 - 10. Änderung innerhalb der gekennzeichneten Änderungsbereiche (2, 3, 4, 6, 7) die Festsetzung "Flachdach" durch die Festsetzung "Satteldach" mit einer Dachneigung von 35° ersetzt
- sind Dächer mit Drempel innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr.1 - 10. Änderung, einschließlich der gekennzeichneten Änderungsbereiche (2, 3, 4, 6, 7), nicht zulässig

Gesetzesgrundlagen

§§ 2 bis 4 / 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16. 01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) m. W. vom 01.08.2002

und Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12. Februar 1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

sowie die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung - (Planz. V. vom 18.12.1990 BGBl. I 1991 S. 58)

ferner § 7 i.V.m. § 41 Abs. 1 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666, SGV.NW. 2023), zuletzt geändert am 28.03.2000 (GV. NRW. S. 245)

und § 8a Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998- BauROG) (BGBl. I S. 2110) vom 18.08.1997

und § 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), geändert am 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439)

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am **14.11.2002** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Büttenberg" 10. Änderung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Ennepetal, den 11.12.2003
Der Bürgermeister
i.V.
(Graw)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am durchgeführt.

Ennepetal,den
Der Bürgermeister
i.V.
(Graw)

Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **29.11.2002** bis zum **30.12.2002** einschließlich zu jedermanns Einsicht durchgeführt.

Ennepetal, den 11.12.2003
Der Bürgermeister
i.V.
(Graw)

Auslegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am **26.06.2003** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Büttenberg" 10. Änderung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. der zugehörigen Begründung beschlossen.

Ennepetal, den 11.12.2003
Der Bürgermeister
i.V.
(Graw)

Öffentliche Auslegung

Dieser Bebauungsplanentwurf und die zugehörige Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **11.07.2003** bis zum **11.08.2003** einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ennepetal, den 11.12.2003
Der Bürgermeister
i.V.
(Graw)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am **25.09.2003** gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 1 "Am Büttenberg" 10. Änderung als Satzung beschlossen. Die Begründung vom **September 2003** ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.

Ennepetal, den 15.12.03
Bürgermeister

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit den Hinweisen auf die §§ 39-42 und § 215 BauGB sowie § 7 GO NW am **08.10.2003** ortsüblich bekanntgemacht worden und liegt einschließlich seiner Begründung im Baudezernat der Stadt Ennepetal zu jedermanns Einsicht bereit.

Ennepetal, den 15.12.03
Bürgermeister

Bescheinigung ÖBVI

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Ennepetal, den

ÖBVI

Planunterlagenbescheinigung

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 - vom 18.12.1990

Ennepetal, den 11.12.2003
Der Bürgermeister
i.V.
(Graw)

Aufgestellt :

Ennepetal, den 11.12.2003

Fachbereich Bauwesen / Produktbereich Planung / Sachbearbeiten
Der Bürgermeister
i.V.
(Graw) (Höhn) (Spielberg)

Rückwirkende Inkraftsetzung gem. § 214 Abs. 4 BauGB

Dieser Bebauungsplan ist in einem ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 08.10.2003 in Kraft gesetzt worden. Die Bekanntmachung erfolgte ortsüblich am **01.06.2011** unter Hinweis auf die Verletzung der Verfahrensvorschriften. Er liegt einschließlich seiner Begründung beim Fachbereich 5 der Stadt Ennepetal zu jedermanns Einsicht bereit.

Ennepetal, den 3.6.2011
Bürgermeister

stadt ennepetal

Übersichtsplan M 1 : 10 000

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

" Am Büttenberg "

10. Änderung

planungsabteilung | M 1 : 2000 | September 2003