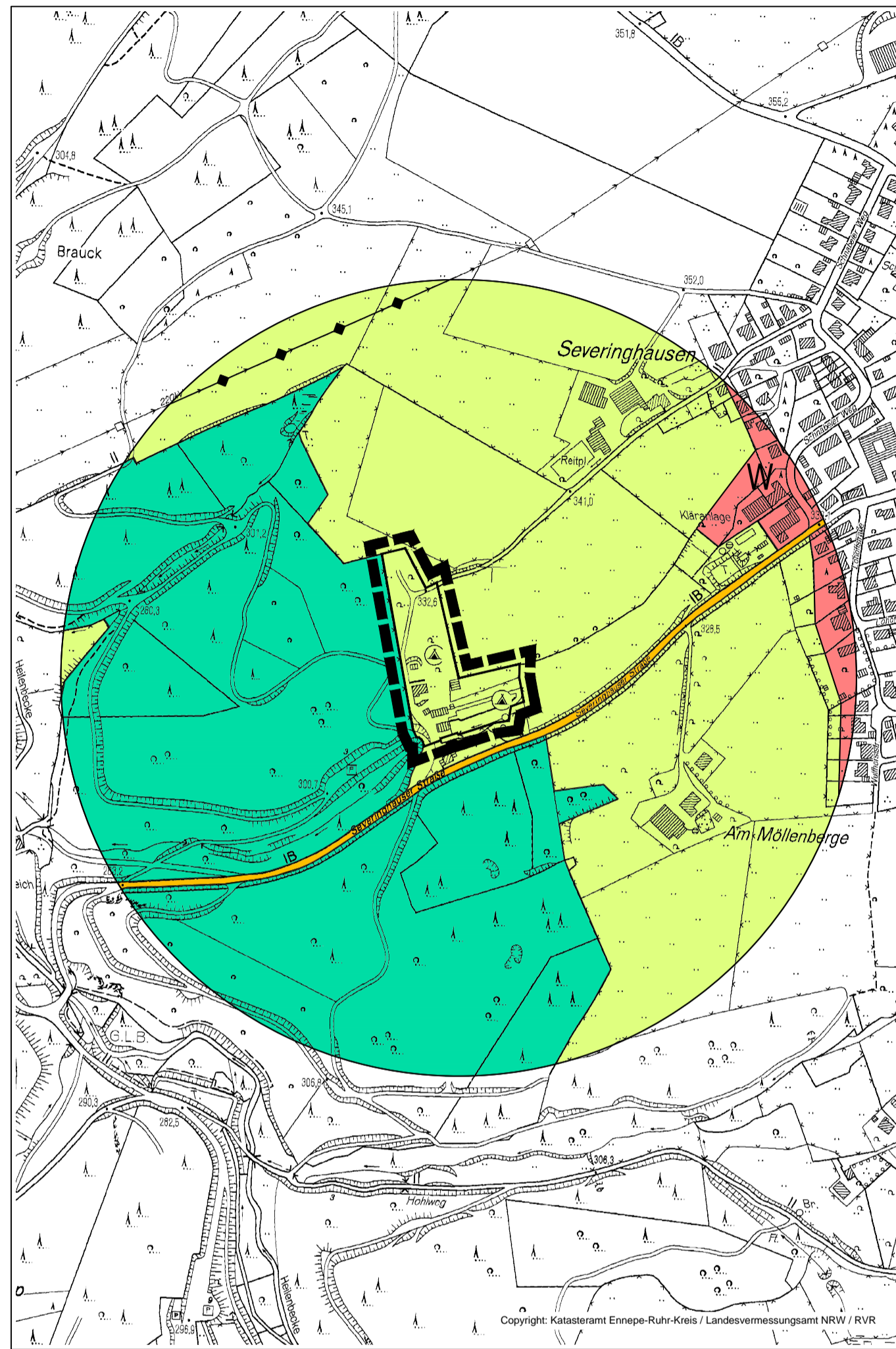


## Flächennutzungsplanzeichnung Bestand



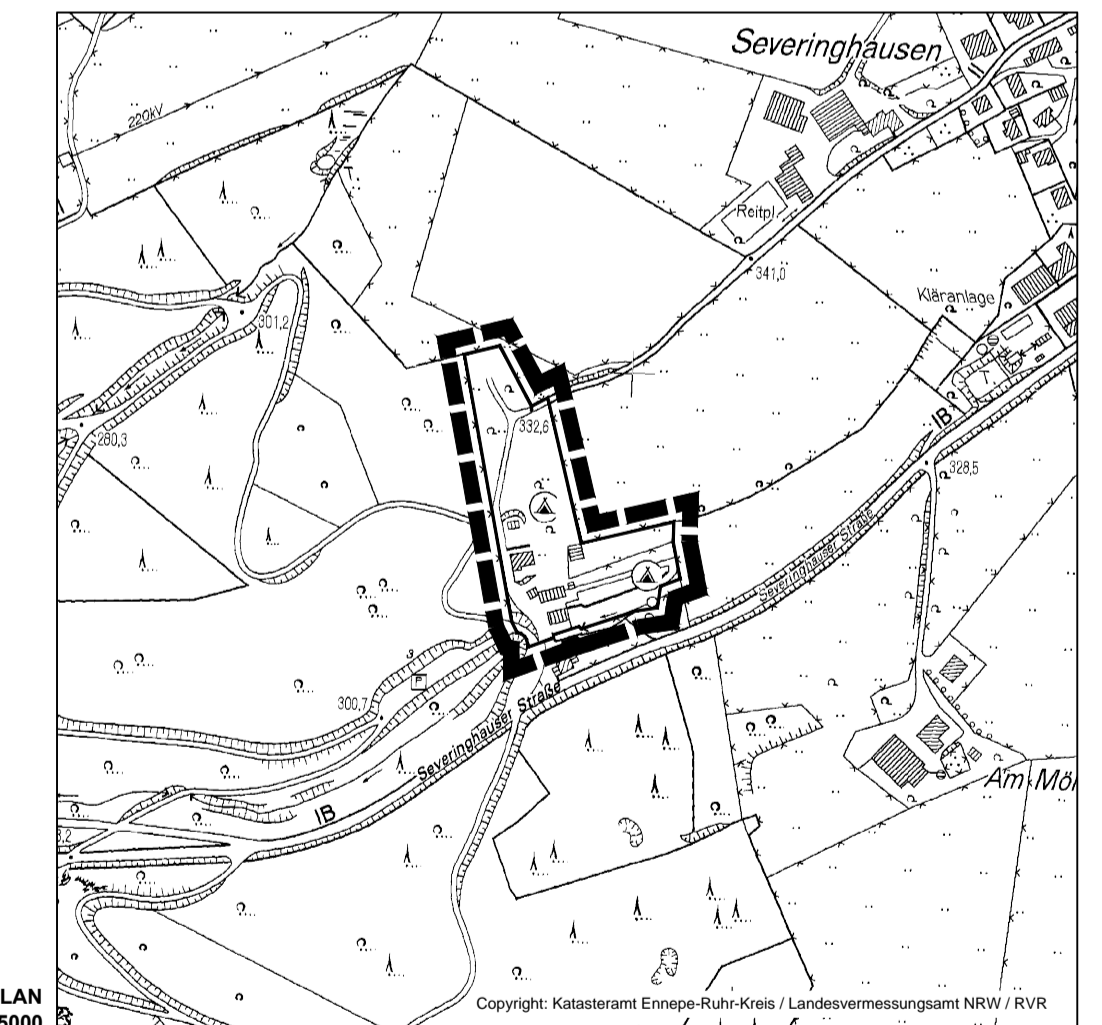
## Flächennutzungsplanzeichnung Planung



## Zeichnerische Darstellungen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
    - W Wohnbauflächen
    - S Sonderbauflächen
    - C Campingplatz
    - W Wochenendplatz
  - Verkehrsflächen
    - Straßenverkehrsflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
    - Flächen für die Landwirtschaft
    - Flächen für Wald
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Flächennutzungsplans
- Nachrichtliche Eintragungen, Vermerke, Kennzeichnungen
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (Hochspannungsfreileitungen)



## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Severinghauser Straße"

Fb 2 - Bürgerdienste u. Stadtentwicklung M 1 : 5000 Februar 2020

### Gesetzesgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung - (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666). Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759, 2019 S. 23).

### Beteiligung der Behörden

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom Oktober 2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.2019 bis 10.01.2020 (einschließlich) beteiligt.

Ennepetal,

Bürgermeisterin

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner Sitzung vom 11.07.2019 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Ennepetal,

Bürgermeisterin

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ennepetal hat mit Beschluss vom 14.05.2020 die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom Februar 2020 festgestellt.

Ennepetal,

Bürgermeisterin

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom Mai 2019 hat in der Zeit vom 12.08.2019 bis 23.09.2019 (einschließlich) stattgefunden.

Ennepetal,

Bürgermeisterin

### Genehmigung

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Flächennutzungsplan-Änderung mit Bescheid vom 20.08.2020 AZ 35.2.1-1.4-EN-1/20 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Arnsberg,

Regierungspräsident

### Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom Mai 2019 hat in der Zeit vom 12.08.2019 bis 23.09.2019 (einschließlich) stattgefunden.

Ennepetal,

Bürgermeisterin

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am 01.10.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam.

Ennepetal,

Bürgermeisterin

### Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom Oktober 2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 29.11.2019 bis 10.01.2020 (einschließlich) öffentlich ausgelegt.

Ennepetal,

Bürgermeisterin

### Ausfertigung

Ennepetal,

Bürgermeisterin