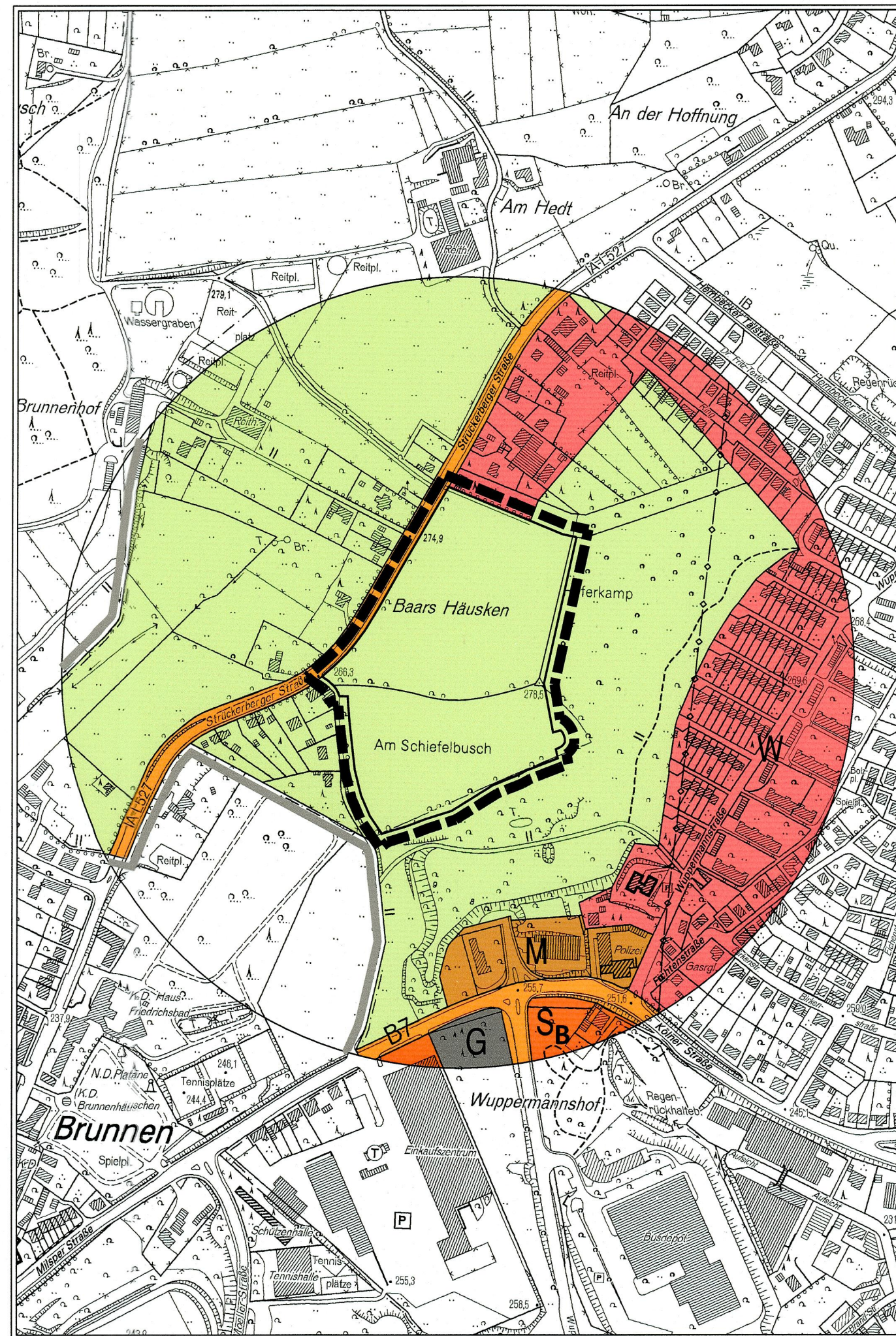
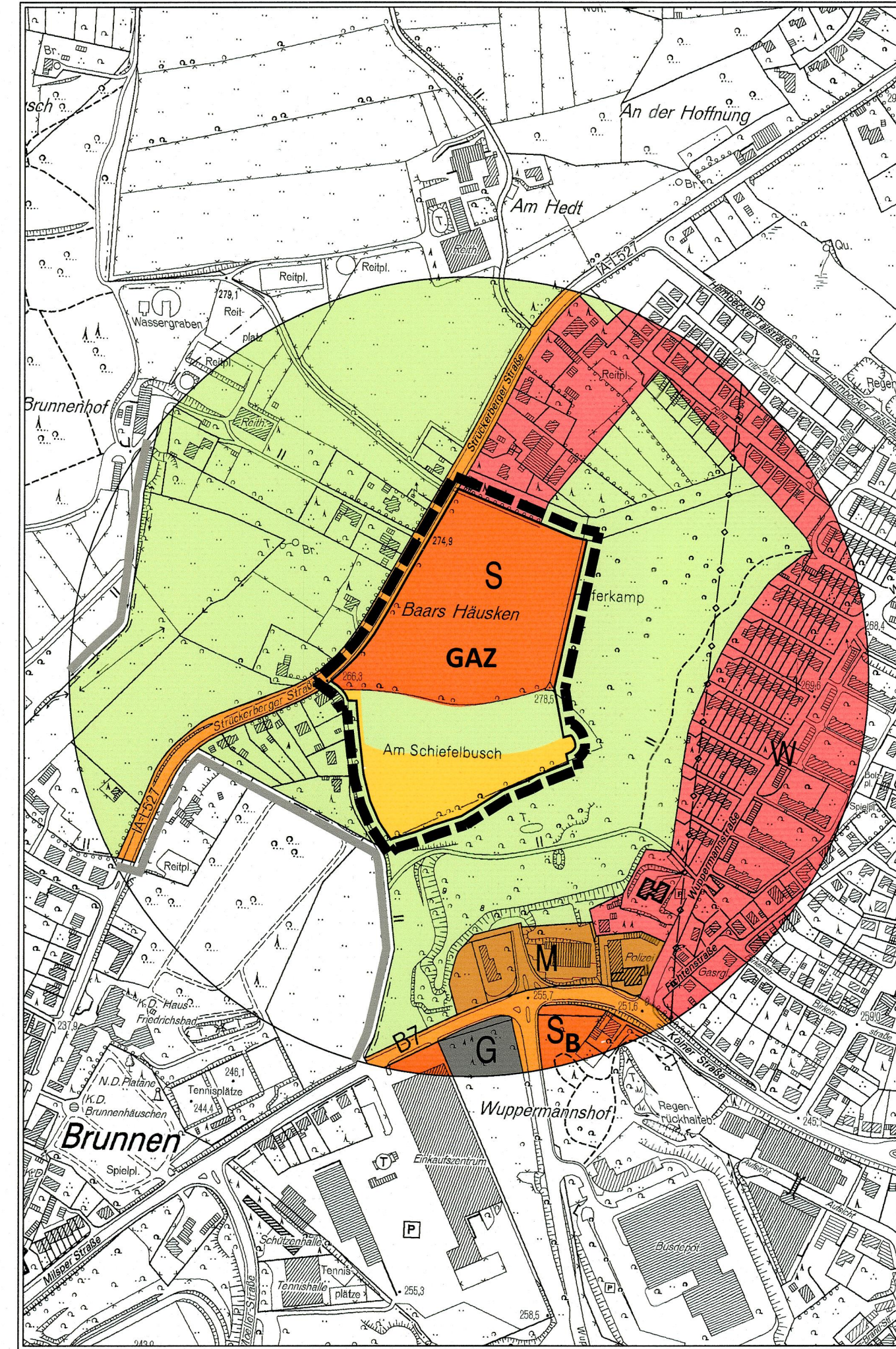


Flächennutzungsplanzeichnung Bestand



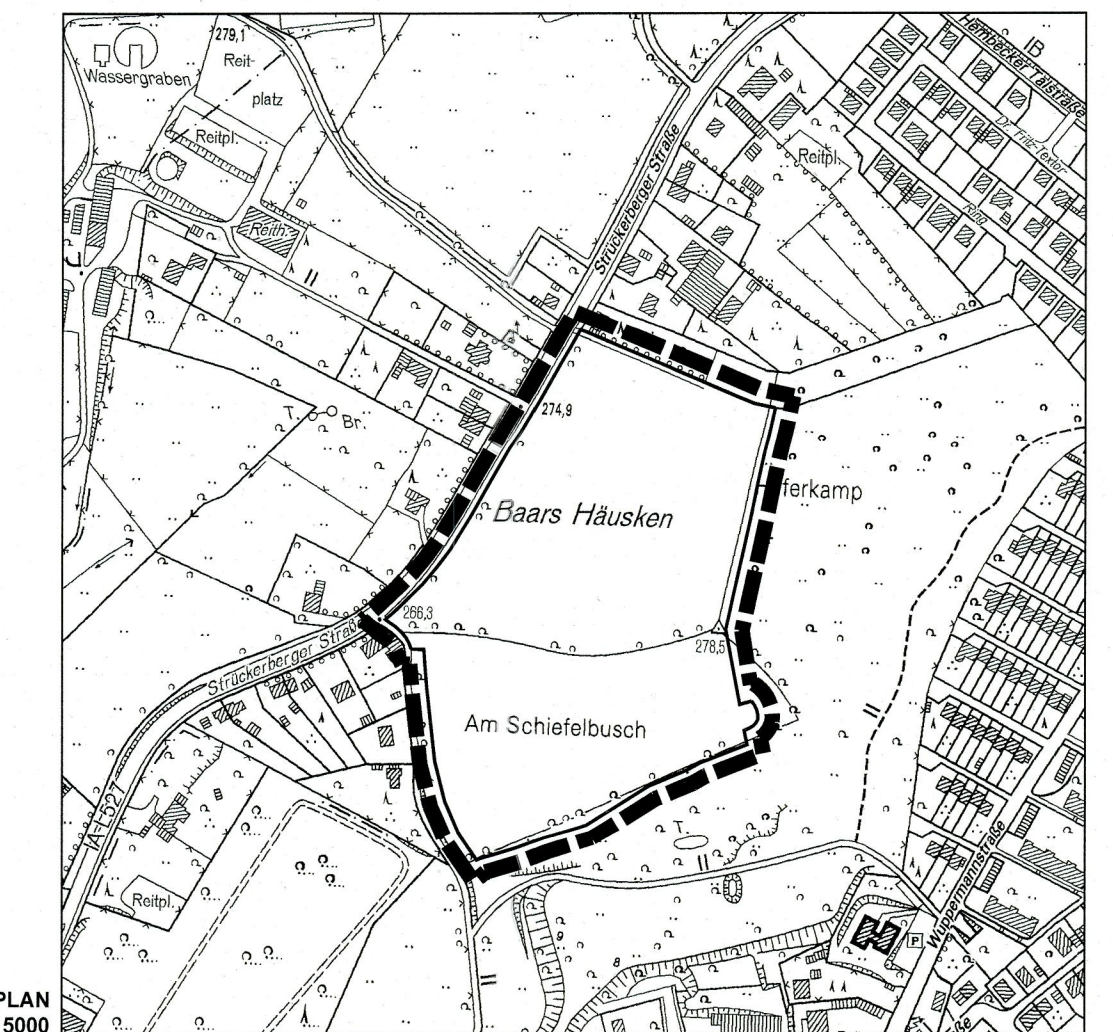
Flächennutzungsplanzeichnung Planung



Zeichnerische Darstellungen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - W** Wohnbauflächen
 - M** Gemischte Bauflächen
 - G** Gewerbliche Bauflächen
 - S** Sonderbauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme
 - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - unterirdisch (Ferngasleitung)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für die Niederschlagswasserversickerung
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans



Gesetzesgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634). Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung - (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 866). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner Sitzung vom 21.03.2019 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Ennepetal, 22.02.2022

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom November 2020 hat in der Zeit vom 17.02.2021 bis 19.03.2021 stattgefunden.

Ennepetal, 22.02.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom November 2020 hat in der Zeit vom 17.02.2021 bis 19.03.2021 stattgefunden.

Ennepetal, 22.02.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom August 2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.10.2021 bis 08.11.2021 öffentlich ausgelegt.

Ennepetal, 22.02.2022

Beteiligung der Behörden

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom August 2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.10.2021 bis 08.11.2021 beteiligt.

Ennepetal, 22.02.2022

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ennepetal hat mit Beschluss vom 16.12.2021 die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom November 2021 festgestellt.

Ennepetal, 22.02.2022

Genehmigung

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Flächennutzungsplan-Änderung mit Bescheid vom 24.05.2022, AZ 35.02.09.01-001 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Arnsberg, 24.05.2022

Im Auftrag Bezirksregierung Arnsberg

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am 09.06.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam.

Ennepetal, 20.06.2022

Ausfertigung

Ennepetal, 22.02.2022

3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Strückerberger Straße"