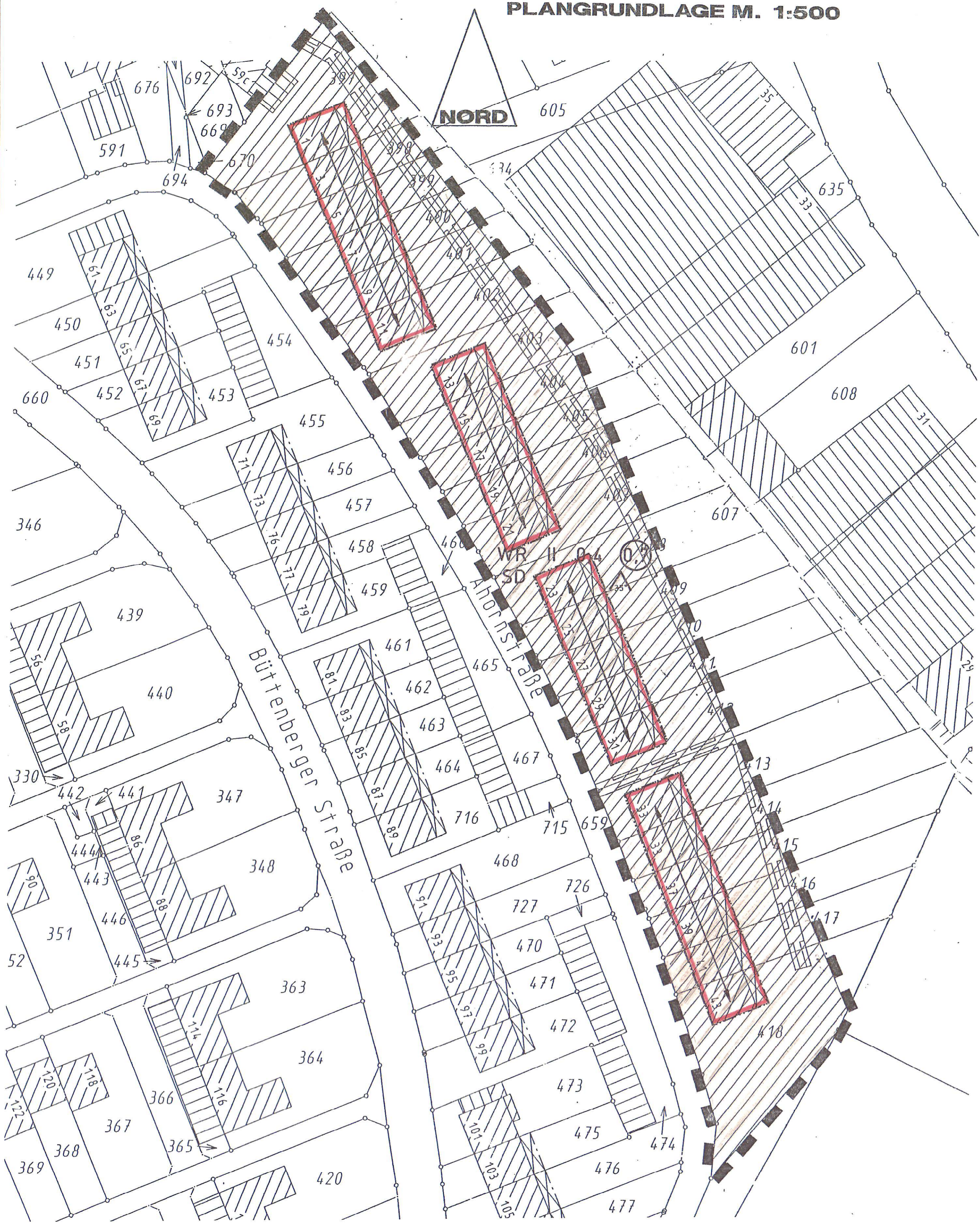


PLANGRUNDLAGE M. 1:500



Gesetzesgrundlagen
 §§ 2 bis 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1987 u.
 8 bis 10 (BGBl. I S. 2141)
 sowie die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung -
 (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planin-
 haltendes - Planzonenverordnung - (Planz. V. vom 18.12.1990 BGBl. I 1981 S. 69)
 ferner § 7 LV.m. § 41 Abs. 1 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NW) in der Fassung
 der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666, SGV.NW. 2023), zuletzt geändert
 durch das Gesetz vom 20.03.1996 (GV.NW.S. 132)
 und § 8a Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur
 Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau-
 und Raumordnungsgesetz 1998- BauROG) (BGBl. I. S. 2110) vom 18.08.1997

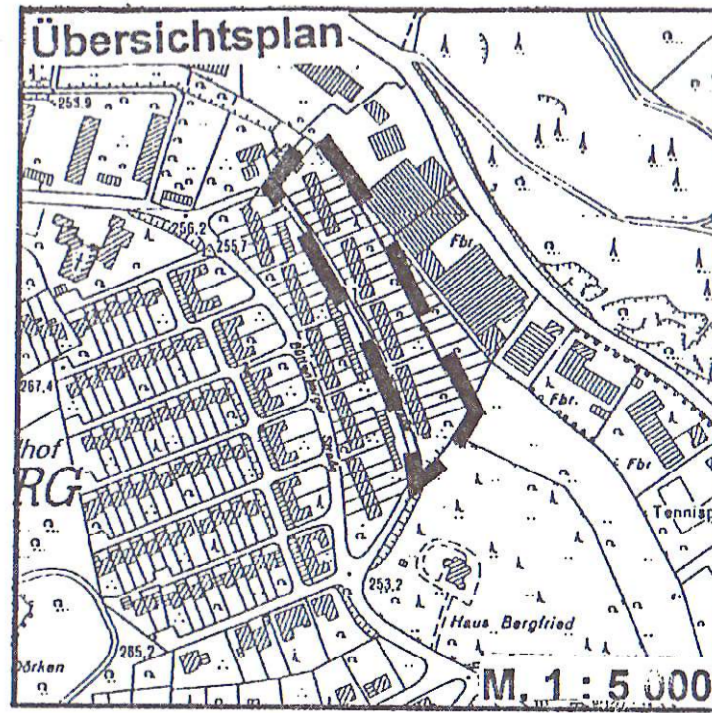
<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.10.99 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 <i>B. vereinfachte</i> gemäß § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen</p> <p>Ennepetal, den Der Bürgermeister i.V.</p> <p>(Graw)</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.10.99 gemäß § 10 BauGB die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 <i>B. vereinfachte</i> als Satzung beschlossen. Die Begründung vom ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.</p> <p>Ennepetal, den Der Bürgermeister</p>
<p>Inkrafttreten</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit den Hinweisen auf die §§ 39-42 und § 215 BauGB sowie § 7 GO NW am 12.11.99 örtlich bekannt gemacht worden und liegt einschließl. seiner Begründung im Baudezernat der Stadt Ennepetal zu Jedermanns Einsicht bereit.</p> <p>Ennepetal, den Bürgermeister</p>	<p>Beschneigung ÖBVI</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Ennepetal, den ÖBVI</p>
<p>Planunterlagenbescheinigung</p> <p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzonenverordnung 1990 - PlanzV 90 - vom 18.12.1990</p> <p>Ennepetal, den Der Bürgermeister i.V.</p> <p>(Graw)</p>	<p>Aufgestellt :</p> <p>Ennepetal, den Baudezernat Der Bürgermeister i.V. (Graw)</p> <p>Planungsamt Amtsleiter (Fischer)</p> <p>Sechsbearbeiter</p>

Textliche Festsetzungen

Gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 86 Abs. 4 BauO NW sind Dächer mit Drempe innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Büttenberg" 8. vereinfachte Änderung, nicht zulässig.



stadt ennepetal



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|------------------------|--|---|
| REINE WOINGEBIETE | SATTELDÄCHER | MIT LEITUNGSRECHTEN ZUBELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER STADT ENNEPETAL |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL | HAUPTFIRSTRICHTUNG | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GENEIGTE DÄCHER MIT ANGABE DES NEIGUNGSWINKELS | |
| ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | BAULINIE | |

**BEBAUUNGSPLAN NR. 1
 " AM BÜTTENBERG "
 8 . (VEREINFACHTE)
 ÄNDERUNG**