

Darstellung des Planinhalts

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs –BauGB–, §§ 1 und 5 der Baunutzungsverordnung –BauNVO–)

W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

E großflächiger Einzelhandel (Verkaufsfläche max. 900 qm, davon max. 800 qm
Discountler und 100 qm ergänzendes Nahversorgungsangebot)

M Mehrzweckplatz (Park-, Markt- und Kirmesplatz)

1 Einkaufszentrum

2 Großflächiger Einzelhandel-, SB-Lebensmittelmarkt (Discountler)

3 Parkpalette

B Busdepot, EZ Einkaufszentrum, H Hotel, K Klinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen

des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf,

Flächen für Sport und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege
	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Wasser
	Abwasser
	Abfall

0m 50m 100m 150m 200m 250m



Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz

und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
F	Felsenhöhle "Kluterhöhle"

Nachrichtliche Eintragungen, Vermerke und Kennzeichnungen

	Hauptversorgungsleitungen – oberirdisch (Hochspannungsfreileitungen)
	Hauptversorgungsleitungen – unterirdisch (Ferngasleitungen)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Überschwemmungsgebiet
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Naturschutzgebiet (gem. Landschaftsplan LP 4 des Ennepe-Ruhr-Kreises in der Bekanntmachung vom 26.05.2001, Änderungsstand 02.04.2005)

Stadt Ennepetal

Flächennutzungsplan

M 1 : 5000



FB 2-61

25.09.2014