

Plangrundlage Maßstab 1: 500 Nord

Zeichenerklärung

- WR Reine Wohngebiete
- 0,7 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- SD Satteldächer
- Hauptfirstrichtung
- Genaigte Dächer mit Angabe des Neigungswinkels
- Baulinie
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Ennepetal
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

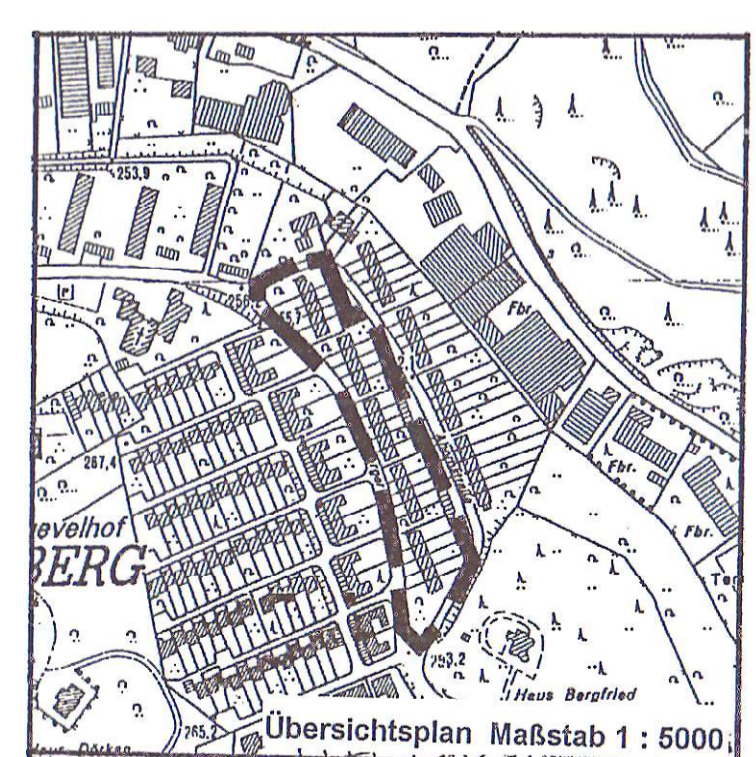
Gesetzesgrundlagen
 §§ 2 bis 4 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 u. 8 bis 10 (BGBl. I S. 2141)
 sowie die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BaunVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung - (Planz. V. vom 18.12.1990 BGBl. I 1991 S. 58)
 ferner § 7 i.V.m. § 41 Abs. 1 Buchst. I der Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666, SGV.NW. 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.03.1996 (GV.NW.S. 132)
 und § 8a Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuordnung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) (BGBl. I. S. 2110) vom 18.08.1997

Änderungsbeschluss Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am ... die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. ... gemäß § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen Ennepetal, den ... Der Bürgermeister i.V. (Graw)	Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am ... gemäß § 10 BauGB die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. ... als Satzung beschlossen. Die Begründung vom ... ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses. Ennepetal, den ... Der Bürgermeister
Inkrafttreten Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit den Hinweisen auf die §§ 39-42 und § 215 BauGB sowie § 7 GO NRW am ... ortsüblich bekannt gemacht worden und liegt einschließlich seiner Begründung im Baudezernat der Stadt Ennepetal zu jedermanns Einsicht bereit. Ennepetal, den ... Bürgermeister	Bescheinigung ÖBVI Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Ennepetal, den ... ÖBVI
Planunterlagenbescheinigung Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 - vom 18.12.1990 Ennepetal, den ... Der Bürgermeister i.V. (Graw)	Aufgestellt: Ennepetal, den ... Baudezernat Der Bürgermeister i.V. (Graw) Planungsamt Amtleiter (Fischer) Sachbearbeiter (Zilner)

Textliche Festsetzung
 Gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 BauO NW sind Dächer mit Drempe innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Büthenberg“ 3. vereinfachte Änderung, nicht zulässig.



stadt ennepetal



BEBAUUNGSPLAN NR: 1
" Am Büthenberg "
9. (Vereinfachte) Änderung