

Prüfung
 aufgrund der
 4 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 10. Dezember 1976 (GV. Nr. 1975 S. 51), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. 7. 1979 (GV. Nr. 8. 790)
 5 und 10 des Bundesbaugesetzes (Bauges) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. August 1976 (BMBI. I S. 226) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 25. August 1977 (BMBI. I S. 1765)
 hat der Rat der Stadt Ennepetal diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Absatz 1 als Satzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Ennepetal hat am **8. 12. 1977** nach § 7 (4) des BauNVO die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5b "Sportzentrum Helkenberg/Fahnenes" beschlossen.

Ennepetal, den 7. Februar 1979
 Bürgermeister: *[Signature]*
 Ratsmitglied: *[Signature]*
 Schriftführer: *[Signature]*

Die Bürgerentscheidungen gemäß § 2 a Abs. 2 - 5 BauNVO zu diesem Bebauungsplan ist am 28. 6. 1978 in den Räumen der Gaststätte "Zwei Rathaus", Mittelstraße, durchgeführt worden.

Der Stadtdirektor:
[Signature]
 Beigeordneter

Der Rat der Stadt Ennepetal hat am **14. 12. 1978** nach § 7 a (6) BauNVO die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 5 b einschl. Begründung beschlossen.

Ennepetal, den 7. Februar 1979
 Bürgermeister: *[Signature]*
 Ratsmitglied: *[Signature]*
 Schriftführer: *[Signature]*

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 7 a (6) BauNVO für die Dauer eines Monats i. d. R. seit dem **29. 12. 1978** im einschließl. am **6. 2. 79** jedermann Einsicht öffentlich ausliegen.

Ennepetal, den 7. Februar 1979
 Der Stadtdirektor:
[Signature]
 Beigeordneter

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Einberung des Verbandes der Städtebauingenieure des Städtebauverbandes Ruhrkohlenbezirks vom **14. 3. 1979** Nr. 7-7-79. Dieser Bebauungsplan haben der Verbandesausschuss und der Verbandsdirektor zugestimmt.

Kassel, den **14. 3. 1979**
 Der Verbandsdirektor

Der Rat der Stadt Ennepetal hat am **3. 5. 1979** nach § 10 Absatz 1 dieses Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Ennepetal, den **3. 5. 1979**
 Bürgermeister: *[Signature]*
 Ratsmitglied: *[Signature]*
 Schriftführer: *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan hat nach § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 4 BauNVO mit Verfügung vom **6. 8. 1979** Nr. 135.2-4-24-72/71 genehmigt worden.

Arnsberg, den **6. 8. 1979**
 Der Regierungsdirektor Arnsberg:
[Signature]

Die Genehmigung des Bebauungsplans gemäß § 12 Absatz 1 vom **06. 08. 1979** Nr. 2621-24-92/71 mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan einschließl. Begründung ab **20. 02. 1980** in Bundesverast der Stadt Ennepetal während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ennepetal, den **15. 02. 1980**
 Bürgermeister: *[Signature]*

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenspezifikation) Flurst. Nr. vom 19. 7. 1965 (BMBI. I S. 51)

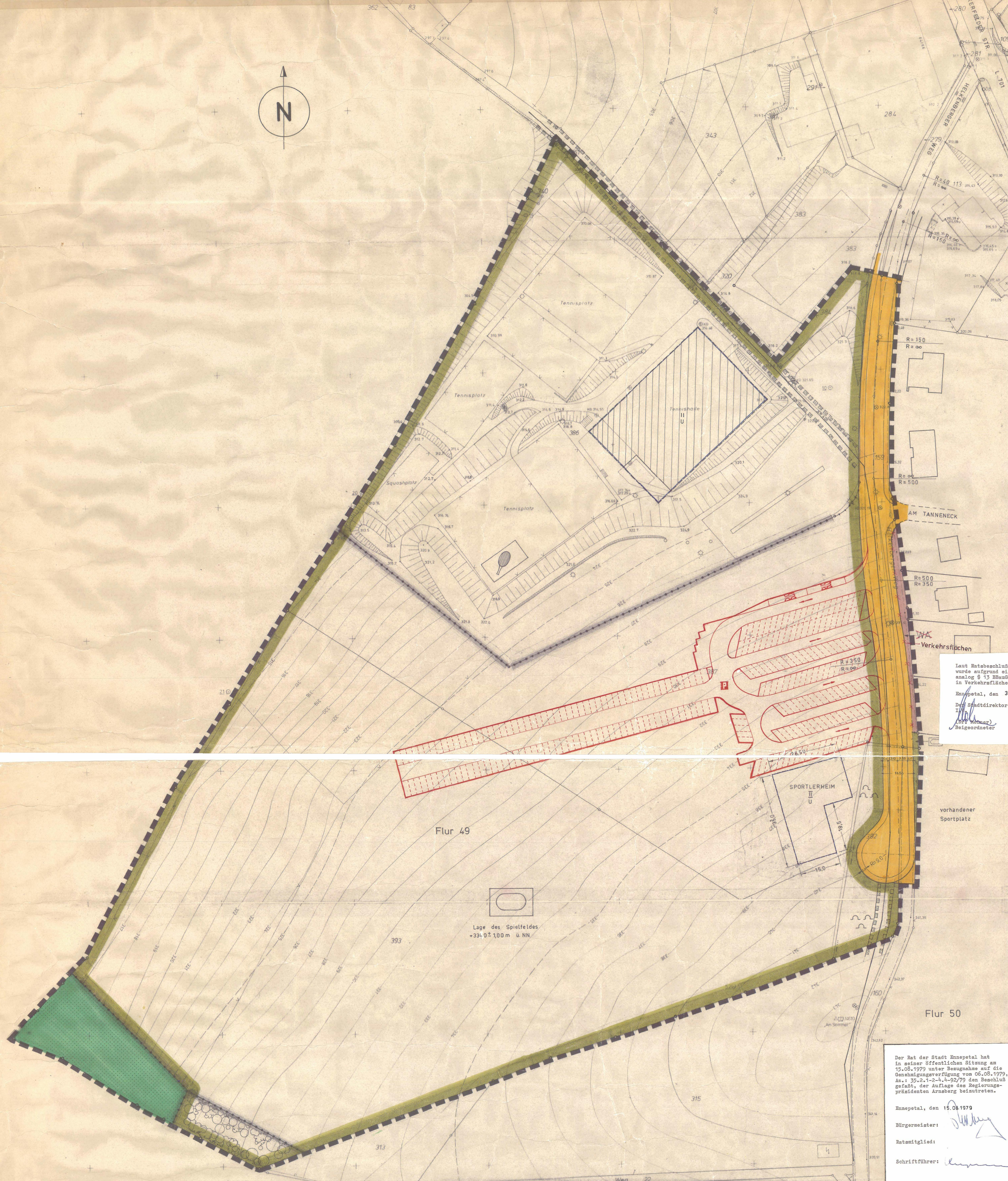
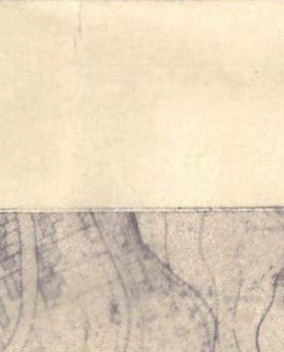
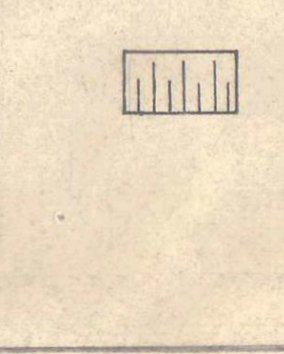
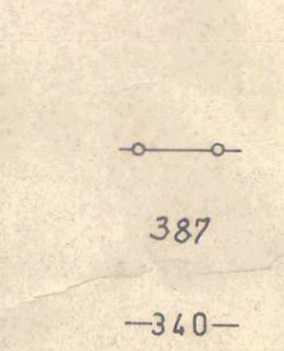
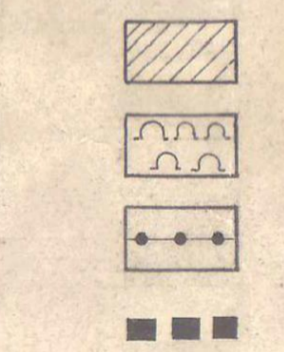
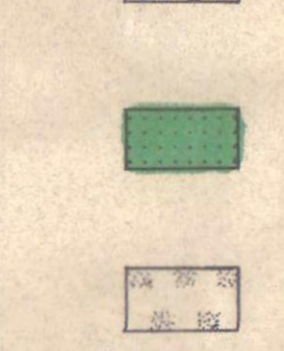
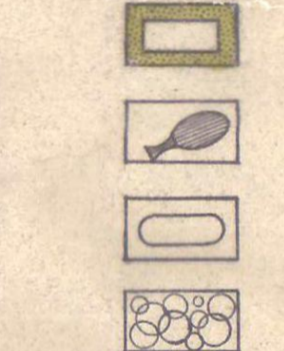
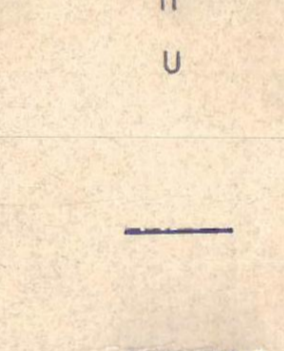
Ennepetal, den **07. 02. 1979**
 Der Stadtdirektor:
[Signature]
 Beigeordneter

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und eine eindeutige geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung ermöglicht.

Ennepetal, den **Mon 1978**
[Signature]

Laut Ratsbeschluss vom 3.5.79 wurde aufgrund eines Verfahrens nach § 15 BauNVO das VA-Gebiet in Verkehrsfläche geändert.

Ennepetal, den 3.5.1979
 Stadtdirektor:
[Signature]
 Beigeordneter



Flur 49
 Lage des Spielfeldes
 +33.0 ± 1,00 m ü. NN

AM TANNENECK
 Verkehrsflächen
 vorhandener Sportplatz

Der Rat der Stadt Ennepetal hat in seiner öffentlichen Sitzung am **15. 08. 1979** unter Bezugnahme auf die Genehmigungsverfügung vom **06. 08. 1979**, Az. 135.2-1-24-1-29/79 den Beschluss gefasst, der Auflage des Regierungsdirektors Arnsberg beizutreten.

Ennepetal, den **15. 08. 1979**
 Bürgermeister: *[Signature]*
 Ratsmitglied: *[Signature]*
 Schriftführer: *[Signature]*

ZEICHENERKLÄRUNG
 (Allg. Bestimmungen gemäß § 9 Abs. 1, 4 und 7 BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete

NAB DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der zugelassenen Vollgeschosse
 U talseitig ein Untergeschoss zulässig

BAUWEISE, BAUFORM, BAUGRUPPEN

Baugrenzen

GRÜNFLÄCHEN

Grünfläche
 Tennisanlage
 Sportplatz
 Fläche für Anpflanzungen von Bäumen (Laubbäume)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

Fläche für die Forstwirtschaft

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Leitungsrecht, zu belastende Fläche zu Gunsten der AVB

vorhandene Gebäude

zu erhaltende Baugruppe

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

SONSTIGE ZEICHENERKLÄRUNG

Flurstücksgrenzen mit Grenzsteinen

387 Flurstücksbewertungen

-34,0 Höhenlinie mit Höhenangabe über NN

Böschungen

VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche
 Öffentliche Parkfläche

EIGENTUMERVERZEICHNIS

Flur	Flurstück	Flächen- größe m ²	Grundbuch- Blatt Nr.	Eigentümer
49	159 k1w	1.080	04.249	Stadt Ennepetal
49	380	15	00.499	Ebeleute Heuser, Landwirt
49	386	21.768	04.249	Stadt Ennepetal, Erbbauberechtigter: Tennisclub Grün-Weiß, Ennepetal e.V.
49	387	17.139	04.249	Stadt Ennepetal
49	393	33.238	04.249	Stadt Ennepetal
50	160 k1w	304	04.249	Stadt Ennepetal
50	392	1.396	00.044	Jacob, Siegfried, Kaufmann

Aufgestellt:
 Ennepetal, dn 29.11.78
 Pflanzsch:
 W. H. Schmitt
 Techn. Angestellter

ÜBERSICHT
 BEBAUUNGSPLAN NR. 5b
 SPORTZENTRUM HELKENBERG / TANNENECK



STADT ENNEPETAL

**BEBAUUNGSPLAN 5b
 SPORTZENTRUM
 HELKENBERG -
 TANNENECK**

GEMARKUNG: ENNEPETAL
 FLUR: 49 und 50
 Maßstab: 1/500
 Ausfertigung: